

Deltag i debatten om etablering af en energipark ved Fensmark

I perioden 21. juni – 5. juli 2021 inviterer Næstved Kommune interesserede til at komme med idéer, synspunkter og forslag til den videre planlægning for etablering af en energipark med opstilling af vindmøller og solceller ved Fensmark nordøst for Næstved.

Baggrund

Næstved Kommune har modtaget en ansøgning om opstilling af 2-3 vindmøller med en totalhøjde på knap 150 meter og opstilling af solceller på et ca. 80 ha stort markareal ved Holmegaard Gods mellem Fensmark og Holme-Olstrup nordøst for Næstved.

I Kommuneplan 2017 for Næstved Kommune er der udlagt et område til 3 nye vindmøller med en maksimal højde på 125 meter (ramme 3 T2). I forslag til Kommuneplan 2021 er den maksimale højde for de tre møller angivet til 140 meter (ramme 3 T2.1). Det fremgår dog af redegørelserne, at der er potentiale for opstilling af tre vindmøller på 140-150 meter. Der ikke er udlagt arealer til solceller. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at realisere projektet, hvor området til vindmøller tilpasses det konkrete projekt, og der udlægges arealer til solceller.

I kommuneplanen er der planlagt en vej i den vestlige del af området. For at undgå, at solcellearealet opdeles i to dele på hver side af vejen, ønsker ansøger, at vejreservationen rykkes mod vest, hvilket ligeledes forudsættes at indgå i tillægget til kommuneplanen. Området krydses endvidere af et tracé af master med højspændingsledninger, som sætter begrænsninger for opstilling af solceller og vindmøller, og det vurderes, at der i praksis kun vil være mulighed for opstilling af to nye vindmøller. Fire eksisterende vindmøller i området er eller vil blive nedtaget. Forslag til placering af nye vindmøller og solceller fremgår af dispositionsskitsen (kort 2) på folderens sidste side.

Vindmøllernes og solcellernes produktion af elektricitet uden udledning af CO₂ vil bidrage til opfyldelse af målsætningerne i Klimaplan 2020-2030 for Næstved Kommune. I henhold til klimaplanen skal udledningen af CO₂ reduceres med 60 % i 2025 og 70 % i 2030 i forhold til niveauet i 1990 i Næstved Kommune som geografisk område, og elektricitetsproduktionen skal være CO₂-neutral i 2030.

Projektbeskrivelse

Der opstilles 2 møller i den nordlige del af projektområdet. Totalhøjden vil blive lige under 150 meter, og vindmøllernes installerede effekt forventes at være op til ca. 5 MW pr. vindmølle. Rotordiameteren forventes at være mellem 132 og 136 meter afhængig af valg af vindmølletype, og møllernes navhøjde forventes at

være mellem 82 og 84 meter. Det forventes, at vindmøllerne skal afmærkes af hensyn til lufttrafikken i henhold til de almindeligt gældende regler, der omfatter lavintensive faste røde lys på 10 candela. De to vindmøller forventes tilsammen at kunne producere ca. 26 mio. kWh pr. år svarende til el-forbruget i ca. 6.500 husstande. Møllerne forventes at være i drift i 25-30 år, hvorefter de fjernes og arealerne vil igen kunne anvendes landbrugsmæssigt.

Solcellerne opstilles på stativer, som presses eller skrues i jorden, og de vil have en maksimal højde på op til 3 meter. Solcelleanlægget forventes at have en installeret effekt på ca. 80 MWp, og forventes at kunne producere ca. 80 mio. kWh pr. år svarende til elforbruget i ca. 20.000 husstande. Anlægget forventes at være i drift i ca. 30 år, og det fjernes igen, når det er teknisk udtjent.

Tilsammen forventes de to energianlæg at kunne producere strøm til omkring 26.500 husstande. De to anlægstyper supplerer hinanden, idet solcellerne producerer mest om sommeren i dagtimerne, mens møllerne producerer mest i vinterhalvåret hele døgnet rundt.

Vejbetjening af vindmølle- og solcelleområdet forventes at ske fra Holmegaardsvej.

I områdets nordvestlige del er to ældre vindmøller nedtaget i februar 2021, og ved den sydlige del findes to ældre vindmøller, som vil blive nedtaget senest i forbindelse med etablering af de nye vindmøller i området.

Arealet forventes fastholdt i landbrugsmæssig drift og forventes at blive afgræsset eller udnyttet til høslet i den årrække, hvor energianlæggene findes i området. Omkring solcellearealet etableres beplantningsbælter, og på de strækninger, hvor der allerede findes eksisterende beplantningsbælter, vil disse blive opretholdt og eventuelt suppleret med nye planter. Hele solcellearealet kan desuden indhegnes med trådhegn, dels af sikkerhedsmæssige grunde, dels for at holde styr på græssende dyr.

Energiparken forventes tilsluttet det offentlige el-net ved den eksisterende 132 kV transformerstation ved Fensmark, der ligger omkring 300 meter nord for området. Alternativt vil energiparken blive tilsluttet den eksisterende 50 kV transformerstation ved Holsted, der ligger omkring 2,9 km sydvest for området. Der vil være behov for etablering af en transformerstation i energiparken med en 50 kV eller 132 kV transformer og en eller to teknikbygninger til tekniske installationer til vindmølle- og solcelleanlægget samt et antal mindre transformere afhængig af solcelleanlæggets endelige udformning. Der er endvidere mindre transformere indbygget i vindmøllerne. Der kan desuden etableres læskure til dyreholdet og enkelte serviceveje samt permanente arbejdsarealer (kranpladser) ved hver vindmølle.

Planlægning

For at realisere projektet skal der vedtages et kommuneplantillæg, der fastlægger rammerne for vindmøllerne og solcelleanlægget. Samtidigt kan kommuneplanens angivelse af placeringen af den planlagte vej mellem Næstved og Fensmark justeres. Der skal desuden vedtages en lokalplan for vindmøllerne og solcelleanlægget, hvor der fastlægges bestemmelser for den præcise placering og udformning af de to energianlæg. Der er endvidere krav om § 25-tilladelse (tidligere VVM-tilladelse) til det konkrete projekt i henhold til miljøvurderingsloven.

Kommuneplantillæg og lokalplan skal miljøvurderes i henhold til afsnit II i miljøvurderingsloven, og det konkrete projekt for vindmøller og solcelleanlæg skal miljøvurderes i henhold til afsnit III i miljøvurderingsloven. Der skal som udgangspunkt udarbejdes en miljørapport for planforslagene og en miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt. Der vil eventuelt blive fremlagt én samlet rapport.

Planprocessen indledes med dette debatoplæg, hvor borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede kan komme med idéer, synspunkter og forslag til den videre planlægning i henhold til planloven, herunder forslag til emner, som bør indgå i den kommende miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven. Der foretages særskilt høring af berørte myndigheder. På baggrund af de indkomne bemærkninger vil Næstved Kommune afgive en udtalelse om, hvor omfattende og detaljerede de oplysninger skal være, som bygherren skal fremlægge i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt.

Projektet skal som udgangspunkt særligt vurderes i forhold til nedenstående emner, samt de emner, som fremkommer i den offentlige høring.

Påvirkning af naboer

Påvirkning af nabobeboelser vil blive nærmere beskrevet og vurderet med hensyn til synlighed, støj, skygge og reflekser. Der holdes en respektafstand til beboelser på mindst 100 meter fra solcelleanlægget og mindst 600 meter fra vindmøllerne. Inden for en afstand af 200 meter fra solcelleanlægget er der kun en enkelt beboelse, men inden for en afstand af 900 og 1200 meter fra vindmøllerne er der flere beboelser i det åbne land såvel som dele af boligområderne i Fensmark og Holme-Olstrup. Disse beboelser vil udover VE-lovens værditabsordning være omfattet af ordningerne for salgsoption og VE-bonus (se nærmere i efterfølgende redegørelse for VE-loven). En eventuel ændret vejføring af planlagt vejforbindelse mellem Næstved og Fensmark vil ligeledes blive vurderet i forhold til visuel og støjmæssig påvirkning af naboer.

Påvirkning af landskab

Området er ikke omfattet af særlige landskabelige interesser, men der er udpeget bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber omkring området, hvorfra særligt vindmøllerne vil kunne være synlige. Påvirkning af landskabet vil blive nærmere beskrevet og vurderet i forbindelse med en række visualiseringer på forskellige afstande fra blandt andet bebyggelser og veje i det omkringliggende landskab.

Påvirkning af kulturarv

Det værdifulde kulturmiljø omkring Holmegaard Gods skal beskrives og vurderes i forhold til anlæggene. Der findes desuden nogle beskyttede sten- og jorddiger i projektområdet. Disse vil blive respekteret, og der vil blive holdt passende afstand. Der vil eventuelt i enkelte tilfælde være behov for at krydse digerne med adgangsveje eller at udvide eksisterende gennemkørsler, hvilket kræver dispensation. Påvirkning af arkæologiske interesser og kirker i det omkringliggende landskab vil ligeledes blive beskrevet og vurderet.

Påvirkning af natur

Mod nordvest støder området op til et areal med fredskov, og der er nogle få beskyttede naturarealer (§ 3-arealer) indenfor projektområdet. Disse vil blive respekteret, og der vil blive holdt passende afstand. Der er ca. 1,2 km til nærmeste Natura 2000-område, og projektets eventuelle påvirkning af naturværdierne og de beskyttede dyr, herunder bilag IV-arter, vil blive undersøgt. Der er desuden udpeget potentielle økologiske forbindelser i området, og disse skal sikres på bedste måde. Dette kan eksempelvis ske ved at hæve trådhegnet, som indhegner solcelleanlægget, eller vælge en større maskestørrelse, så kun større pattedyr som eksempelvis hjortevildt forhindres i at færdes i området.

Påvirkning af andre anlæg

Umiddelbart syd for solcellearealet er der planlagt en ny motorvej (Rute 54 mellem Næstved og Rønnede), og i den vestlige del af solcellearealet er der planlagt en ny vejforbindelse mellem Næstved og Fensmark. I kommuneplanen er der fastlagt en vejinteressezone omkring den planlagte motorvej, der respekteres og vil indgå i de detaljerede beskrivelser, som følger i den kommende planlægningsproces. Der er ikke fastlagt en

vejinteressezone omkring den planlagte vej til Fensmark i kommuneplanen. For at undgå, at solcellearealet opdeles i to dele på hver side af vejen, ønsker ansøger kommuneplanens foreløbige reservation flyttes mod vest.

Området ligger indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser, og derfor skal det sikres, at anlæggene ikke påvirker grundvandet negativt, hvilket skal beskrives. Meget tyder på, at netop solcelleprojekter, der er placeret i områder med drikkevandsinteresser, kan være med til at beskytte grundvandet mod forurenende stoffer. En placering af den planlagte vej længere mod vest end angivet i kommuneplanen, vil ligeledes kunne sikre større afstand fra vejen til et par drikkevandsboringer i tilknytning til Fensmark Vandværk.

VE-loven

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven LBK nr. 125 af 07/02/2020 samt efterfølgende ændringer og tilhørende bekendtgørelse) fastlægger ordninger til fremme af vedvarende energiformer, herunder vindmøller og solcelleanlæg, som giver nye muligheder for naboer til vindmøller og solcelleanlæg.

Værditabsordning og salgsoption

Bygherre er forpligtet til at betale værditab til ejerne af de omgivende ejendomme, der skønnes at miste værdi som følge af anlæggets opførelse. Energistyrelsen skal informere om værditabsordningen på et offentligt møde senest fire uger inden udløbet af høringsfasen for miljøkonsekvensrapport og lokalplan. Der nedsættes en taksationskommission, der fastsætter omfanget af en eventuel erstatning. Værditabserstatning søges gennem Energistyrelsen, som administrerer ordningen.

Bygherre har pligt til at tilbyde en salgsoption til beboelsesejendomme, som har fået vurderet et værditab, og som er beliggende inden for en afstand af op til 900 meter fra den nærmeste vindmølle, og op til 200 meter fra solcelleanlægget i projektet. Pligten gælder dog kun, hvis taksationsmyndigheden vurderer, at ejendommens værditab overstiger 1 % af ejendommens værdi. Ejere, der ønsker salgsoption tilbudt af bygherre, kan afvente at tage imod salgsoptionen i op til et år efter energiparkens opførelse.

VE-bonus

Bygherre er forpligtet til at betale en årlig VE-bonus til naboer, der bor inden for en afstand på 600-1.200 meter af den nærmeste vindmølle eller indenfor 200 meter af solcelleanlægget. Bonusen består af en årlig, skattefri udbetaling. Udregningsmodellen fremgår af BEK 2161 af 14/12/2020. Størrelsen på beløbet afhænger af produktionen fra 6,5 kW og den gældende elsalgspris.

Grøn pulje

Den grønne ordning er genindført og forpligter bygherren til at indbetale et beløb på 125.000 kr. pr. opført MW landvind samt 40.000 kr. pr. MW solcelleanlæg til den kommune, som anlægget opføres i. For det ansøgte projekt svarer det til et beløb på ca. 4,2-4,45 mio. kr. i alt. Den grønne pulje administreres af kommunen og kan anvendes bredt til kommunale tiltag i og omkring lokalområdet, inden for 3 år fra indbetalingen.

Tidsplan

Næstved Kommune forventer at have et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering af planforslagene samt miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt klar inden udgangen af 2021. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt tilhørende miljøvurdering og udkast til afgørelse om § 25-tilladelse bliver efterfølgende sendt i offentlig høring i 8 uger, hvor alle har mulighed for at komme

med bemærkninger. I løbet af den offentlige høring, som forventes at forløbe i ultimo 2021 eller primo 2022, vil kommunen afholde et offentligt møde, hvor forslaget fremlægges, og kommunen vil svare på spørgsmål

De indkomne bemærkninger fra denne offentlige høring vil indgå i den endelige behandling af kommuneplantillæg og lokalplan, hvor der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, og træffes afgørelse om § 25-tilladelse til det konkrete projekt.

Deltag i debatten

Idéer, synspunkter og forslag skal senest den 5. juli 2021 indsendes til:

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

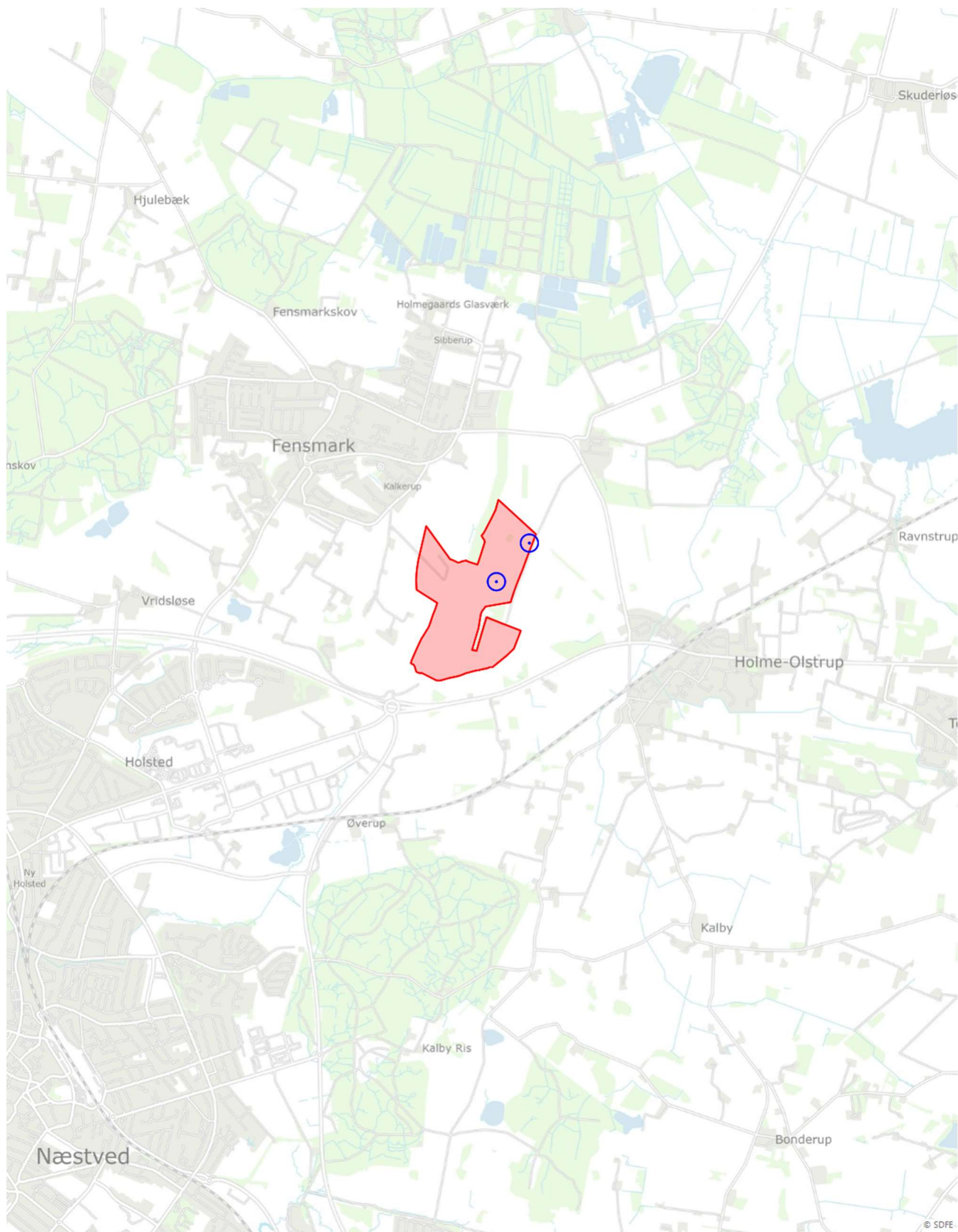
E-mail adresse:
blivhoert@naestved.dk

Kommunens hjemmeside:
www.naestved.dk

HUSK!

Anfør venligst navn, adresse og e-mail på henvendelsen

KORT 1 - Oversigtskort



KORT 2 – Disponeringskitse

